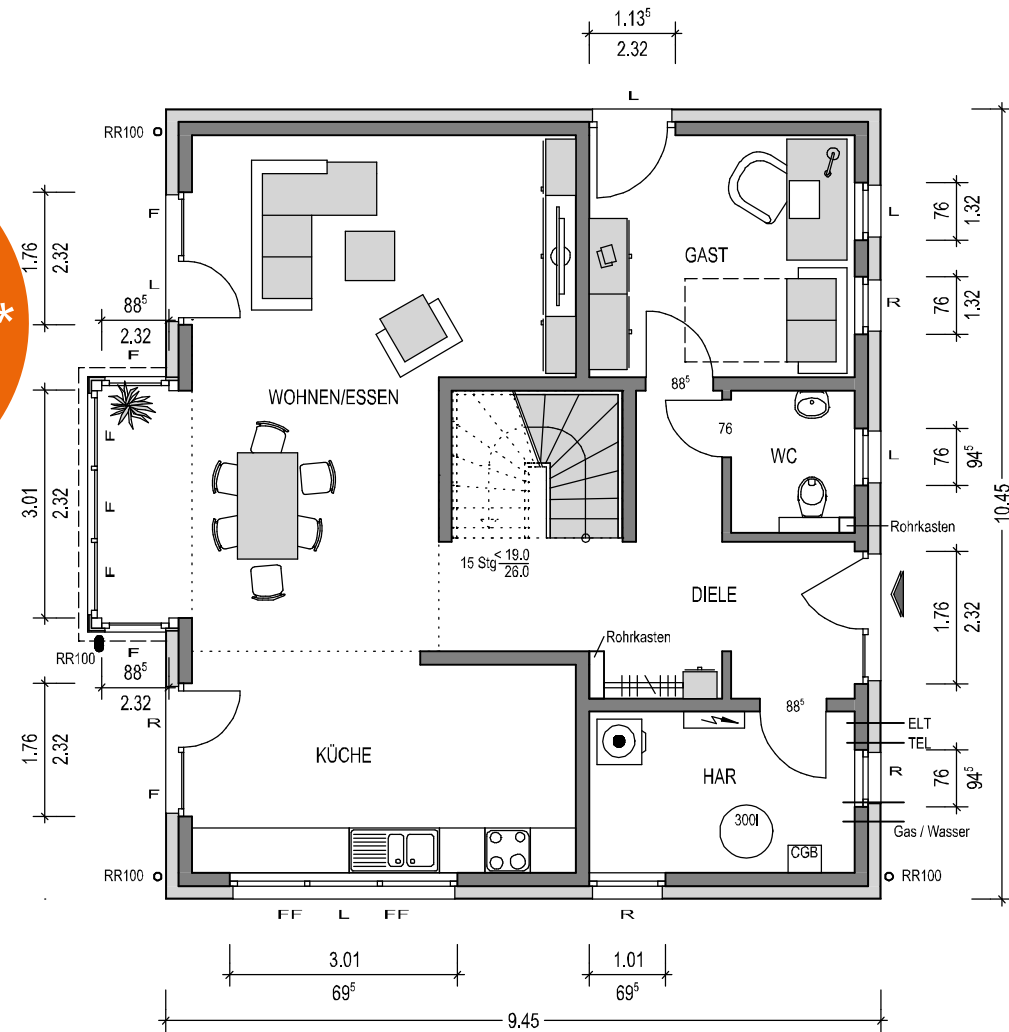


Erkerhaus. ALLES, WAS EIN HAUS HABEN SOLL.

ca. 142 m²
182.450 €*



M 1:100
Erdgeschoss

Erkerhaus.

ALLES, WAS EIN HAUS HABEN SOLL.

Sie haben zwei Kinder - und bei der Zimmervergabe soll es gerecht zugehen? Dann ist das Erkerhaus die ideale Lösung. Beide Kinderzimmer im Dachgeschoss sind annähernd gleich groß und mit unterschiedlichen Grundrisszuschnitten doch individuell. Die mit einem Dachflächenfenster tagesbelichtete Diele eröffnet zudem einen zusätzlichen Spielraum zwischen den Zimmern.

Großzügig gestaltet ist auch das Bad mit Badewanne und Dusche. Eine Besonderheit des Dachgeschosses ist das Elternschlafzimmer, das durch die Ankleide/begehbaren Kleiderschrank gut vom Kinderbereich abgegrenzt ist. Für viel Licht sorgen im Obergeschoss die bodentiefen Fenster, die im unteren Bereich mit einer Verbundsicherheitsverglasung ein Brüstungsgeländer entbehrlich macht.

Zentral angeordnet ist das Treppenhaus mit seiner halbgewendelten Vollholz-Wangentreppe (Buche). Gut 45 m² stehen gartenseitig als Wohn- und Essbereich mit halbgeöffneter Küche zur Verfügung. Und in der Mitte bildet der vollverglaste Erker das Herzstück der Wohnlandschaft.

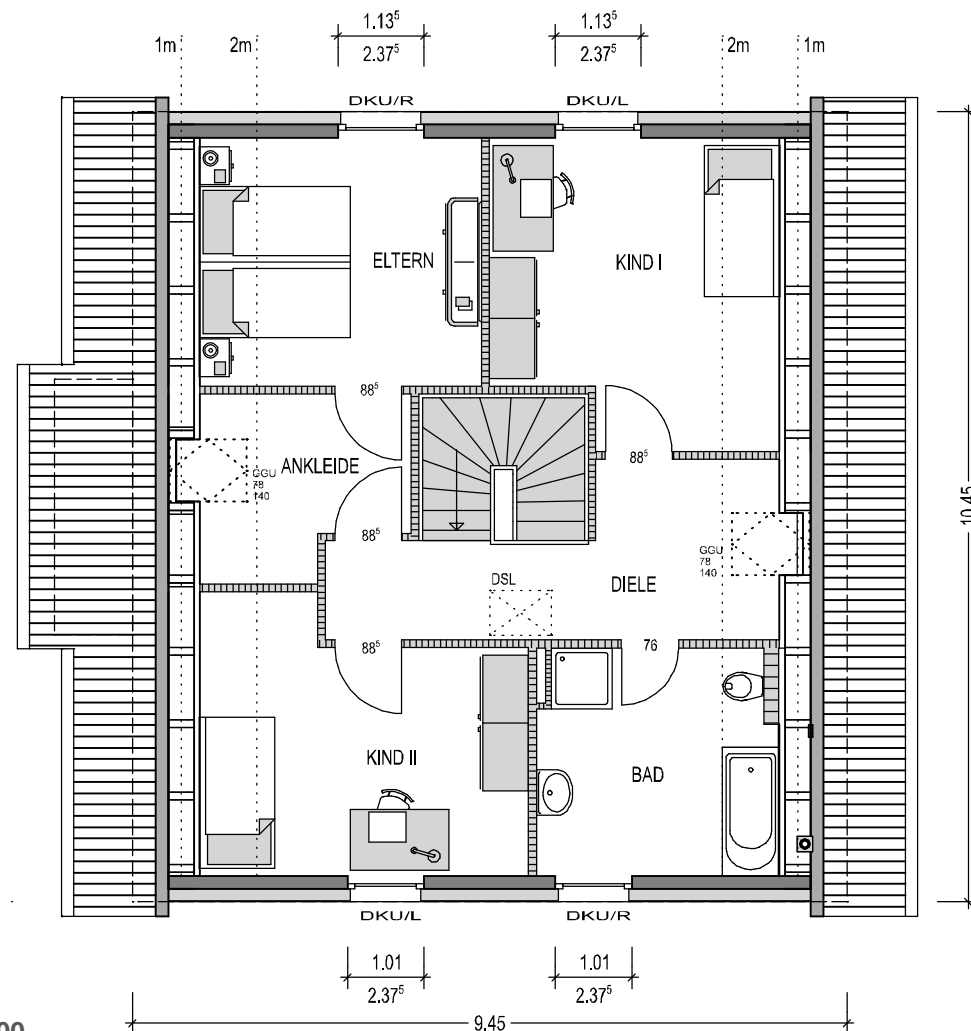
Ein zusätzliches 11 m² großes Gäste- bzw. Arbeitszimmer rundet das Raumangebot ab. Selbstverständlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Das Erkerhaus hat eben alles, was ein Haus haben sollte.

Objektdaten:

Wohnfläche:	ca. 142,52 m ² (nach WoFIV)
Netto-Grundfläche:	ca. 161,90 m ² (nach DIN 277)
Geschosse:	1,5
Zimmer:	5
Bauart:	Erker, Putzfassade, Satteldach 45° als Spitzbodenkonstruktion, Erdgeschoss + Dachgeschoss mit 90 cm Drempel, Fundamentplatte
Ausstattungsoptionen:	u.a. Balkon, Keller verschiedene KfW-Standards

Die Abbildungen auf diesen Seiten zeigen zum Teil Sonderausstattungen und Möblierungs- sowie Gestaltungsvorschläge, die nicht Gegenstand des Angebotes sind. Änderungen der Haustypen gegenüber der Prospektanlage bleiben vorbehalten.

* Der Kaufpreis beinhaltet keine Grundstücks-, Erschließungs- und Nebenkosten, eventuelle Individualisierungswünsche, Maler- und Fußbodenbelagsarbeiten. Stand: April 2017



M 1:100
Dachgeschoss