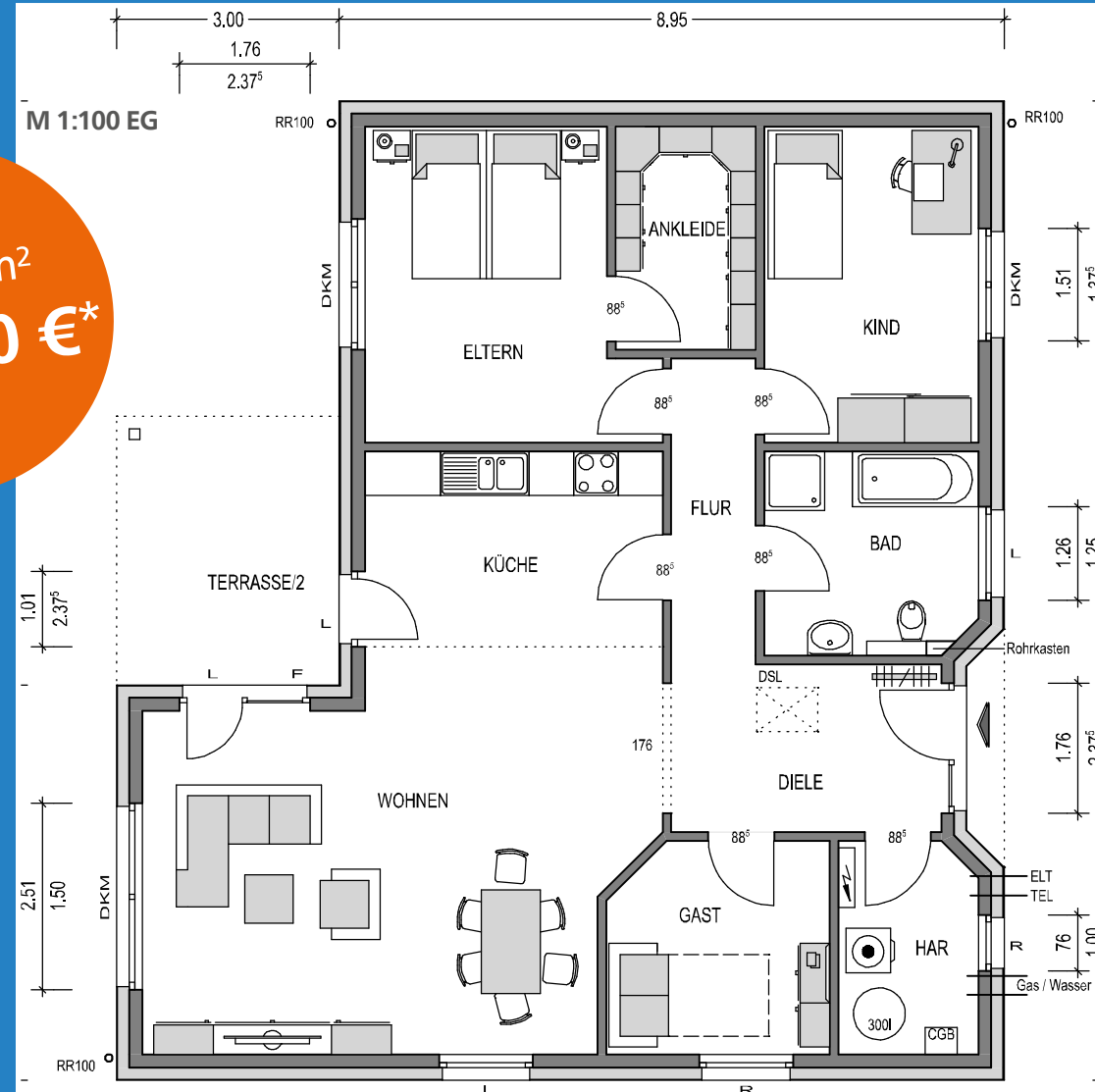


Bungalow. EIN TRAUM - NICHT NUR FÜR ZWEI.

ca. 115 m²
148.980 €*



Bungalow.

EIN TRAUM - NICHT NUR FÜR ZWEI.

Leben und Wohnen auf einer Ebene. Der Bungalow macht's möglich. Ein Luxus, den Sie nicht erst im Alter genießen sollten. Ganz ohne Treppen zu wohnen, macht den Alltag einfach einfacher.

Der zurückgesetzte Eingangsbereich bietet nicht nur Wetterschutz, sondern zeigt bereits nach außen großzügige Eleganz. Das Entrée ist hell und offen gestaltet und gibt den Blick über den Wohnbereich bis in den Garten frei.

Mit rund 44 m² ist der Wohn- und Essbereich mit offener Küche wohnlicher Mittelpunkt des Bungalows. Vom Wohnzimmer und der Küche aus ist die Terrasse zu betreten, die in diesem Bereich mit ca. 10 m² sogar überdacht ist. Genug Platz also, um auch bei nicht ganz so gutem Wetter geschützt den Garten zu genießen.

Das Bad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und mit knapp 8 m² großzügig dimensioniert. Selbstverständlich ist es tagesbelichtet.

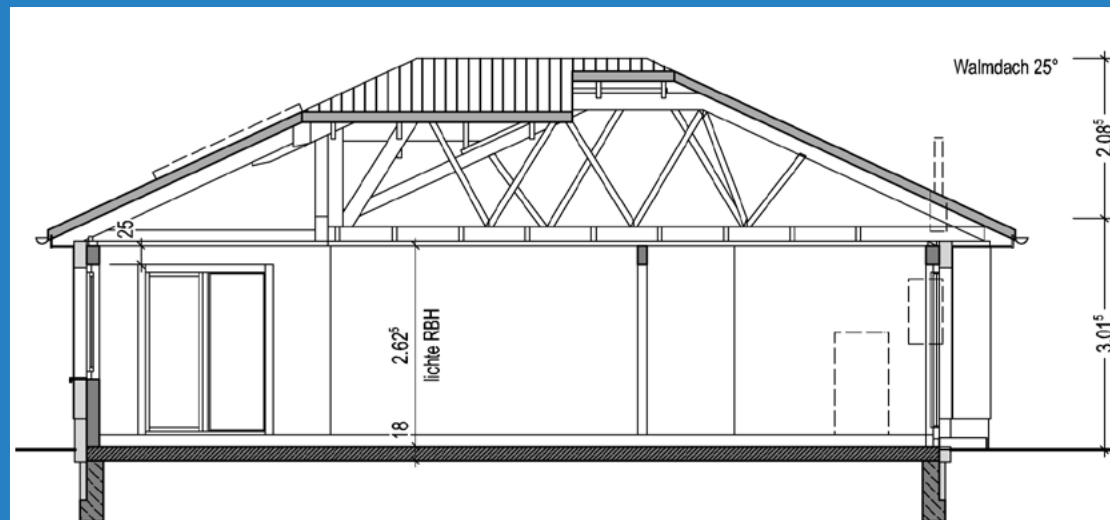
Eines der Highlights des Bungalows ist sicher das gut 20 m² große Schlafzimmer, in dem ein 5,5 m² großer begehbare Kleiderschrank integriert ist. Zwei weitere Zimmer mit ca. 12 bzw. 8 m² können individuell als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer gestaltet werden und machen aus dem Bungalow einen Wohnraum - nicht nur für zwei.

Objektdaten:

Wohnfläche:	ca. 115,02 m ² (nach WoFIV)
Netto-Grundfläche:	ca. 120,46 m ² (DIN 277)
Geschosse:	1,0
Zimmer:	3,5
Bauart:	Putzfassade, Winkel-Walmdach 25° als Fachwerkbinderkonstruktion, raumhohes Geschoss, Fundamentplatte
Ausstattungsoptionen:	u.a. Keller, Fassadengestaltung, verschiedene KfW-Standards

Die Abbildungen auf diesen Seiten zeigen zum Teil Sonderausstattungen und Möblierungs- sowie Gestaltungsvorschläge, die nicht Gegenstand des Angebotes sind. Änderungen der Haustypen gegenüber der Prospektanlage bleiben vorbehalten.

* Der Kaufpreis beinhaltet keine Grundstücks-, Erschließungs- und Nebenkosten, eventuelle Individualisierungswünsche, Maler- und Fußbodenbelagsarbeiten. Stand: April 2017



ERDGESCHOSS	WOHNFLÄCHE	FLÄCHE NACH DIN 277
WOHNEN	33.42 qm	33.42 qm
ELTERN	14.49 qm	14.49 qm
KIND	12.08 qm	12.08 qm
GAST	8.19 qm	8.19 qm
ANKLEIDE	5.53 qm	5.53 qm
KÜCHE	10.43 qm	10.43 qm
BAD	7.67 qm	7.67 qm
DIELE	8.05 qm	8.05 qm
FLUR	4.54 qm	4.54 qm
HAR	5.18 qm	5.18 qm
TERRASSE	5.44 qm	10.88 qm
GESAMT	115.02 qm	120.46 qm